

Bezpłatny magazyn spółdzielczy
Warszawskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej Ochota

Nr 3 – lipiec 2017

ISSN 2450-7415



na przyszłość



**Dobry wynik
Finansowy za 2016**

**ISO
Spółdzielnia
z certyfikatem**

**Mołdawska 5
Rusza sprzedaż**

**Co słyszać na
Osiedlu Jadwisin**

**Woda z kranu
pić czy nie?**



Drodzy Mieszkańcy,

ostatnie miesiące to gorący czas zarówno dla Spółdzielni, jak i całej dzielnicy. Ochota zmienia się w szybkim tempie, a to dopiero początek prac.

Ochota już teraz jest znana jako jedna z najbardziej zielonych dzielnic Warszawy. Niedługo jeszcze bardziej umocni swoją pozycję, gdyż ruszył pierwszy etap sztafardowego projektu dzielnicy – reaktywacji Parku Zachodniego przy zbiegu alei Jerozolimskich i ul. Bitwy Warszawskiej. W efekcie konsultacji społecznych powstanie miejsce przyjazne zarówno amatorom błęgiego wypoczynku, jak i osobom preferującym aktywne spędzanie czasu.

Zmienia się też oblicze mieszkaniowe Spółdzielni – rozpoczęła się budowa i za chwilę także sprzedaż kameralnej inwestycji przy ulicy Mołdawskiej 5. Nowoczesna inwestycja z wielkoformatowym murem na ścianie bocznej z pewnością przypadnie do gustu przechodniom oraz przyszłym mieszkańcom. Zwłaszcza, iż będzie się znajdowała tuż przy powstającym centrum lokalnym, które zastąpi obecny bazar.

Czerwiec był miesiącem zwięńczającym starania WSM „Ochota” na rzecz poprawy jakości obsługi mieszkańców. Uzyskany Certyfikat Jakości – ISO 9001 potwierdza wysoką jakość świadczonych usług i gwarantuje przejrzystość funkcjonowania spółdzielni.

W końcu maja odbyło się też Walne Zgromadzenie Spółdzielni, podczas którego między innymi uchwalono sprawozdanie finansowe za rok 2016. Potwierdza ono, że był to świetny rok dla Spółdzielni, zakończony 67% wzrostem zysku netto w porównaniu z rokiem 2015.

Po ciężkiej pracy należy się zasłużony odpoczynek. Życzymy udanych, obfitujących w słońce wakacji!

Redakcja

Papież Franciszek w przesłaniu dla Festiwalu Nauki Społecznej Kościoła w Weronie, powiedział, że stawia na spółdzielczość jako formę zarządzania przedsiębiorstwami.

„W spółdzielczości praca i godność osoby idą ramię w ramię. Solidarności należy przestrzegać również przy organizacji pracy i aby zapewnić pluralizm wśród tych, którzy zarządzają rynkami. Dziś wokół spółdzielczości narodziło pewne niezrozumienie - również w środowiskach europejskich - ale sądzę, że niebranie obecnie pod uwagę tej formy gospodarowania stanowi objaw zubożenia i nie służy różnicowaniu tożsamości”.

Papież wspominał, że jako bardzo młody człowiek stał się entuzjastą spółdzielczości, która jego zdaniem - jest „drogą” do równości w warunkach różnicowania.

WAŻNE TELEFONY:

WSM „Ochota”, ul. Pruszkowska 17
sekretariat@wsmochota.com.pl
www.wsmochota.com.pl

Sekretariat Zarządu
22 572-89-08
Dział Księgowości
22 572-89-04

Dział Członkowsko – Mieszkaniowy

22 572-89-05, 22 572-89-07

Dział Techniczny – Eksploatacyjny i Inwestycji

22 572-89-32

Nieruchomości gruntowych

tel. 22 572 89 30 lub 31

ADM. OSIEDLA JADWISIN

ul. Korotyńskiego 23
jadwisin@wsmochota.com.pl
tel. 22 846-14-67

ADM. OSIEDLA WŁOCHY

Al. Krakowska 268

tel/fax 22 846-29-82

ADM. OSIEDLA GORLICKA

ul. Gorlicka 1

gorlicka@wsmochota.com.pl

tel. 22 658-28-10

ADM. OSIEDLA OKĘCIE

ul. Żwirki i Wigury 3A
tel/fax 22 846-02-71

Wydawca:

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa WSM Ochota

ul. Pruszkowska 17, 02-117 Warszawa

ISSN 2450-7415

redakcja@wsmochota.com.pl, www.wsmochota.com.pl

Za treści zamieszczonych reklam, redakcja nie odpowiada. Zdjęcie na okładce Marta Ankiersztejn.



Walne Zgromadzenie WSM Ochota

W dniach 22.05 – 31.05.2017 odbyło się w 7 częściach walne Zgromadzenie WSM Ochota. W Walnym Zgromadzeniu udział wzięło 354 członków Spółdzielni, co stanowi 4,31% ogółu uprawnionych członków. Na Walnym zatwierdzono sprawozdanie Zarządu z działalności WSM Ochota za 2016 r oraz udzielono absolutorium za okres działalności od 01.01.2016 do 31.12.2016 Pani Małgorzacie Maroszek – Prezesowi Zarządu. Na Walnym zatwierdzono również sprawozdanie finansowe WSM Ochota za 2016 r. i dokonano podziału wyniku finansowego.

Walne Zgromadzenie wybrało nową Radę Nadzorczą oraz Radę Osiedla Gorlicka i Radę Osiedla Jadwisin na 3-letnią kadencję.

RADA NADZORCZA WSM „OCHOTA”

Rada ukonstytuowała się 12.06.2017 r.

Kadencja 2017-2020

JACEK STACIWA

– Przewodniczący

MAREK MILEWSKI

– Zastępca Przewodniczącego

AGNIESZKA LIPSKA

– Sekretarz

Magdalena Balcerek, Dariusz Ciesielski, Zofia Dalbor-Pluta, Janusz Eksztajn, Krzysztof Grzelka, Maciej Iwański, Jolanta Jagiełło, Elżbieta Kułakowska, Danuta Morawska, Jadwiga Plicko, Andrzej Strzelczyk, Jarosław Wach.

RADA OSIEDLA GORLICKA

Rada Osiedla Gorlicka ukonstytuowała się 19.06.2017 r.

Kadencja 2017-2020

AGNIESZKA LIPSKA

– Przewodnicząca

RYSZARD CIECHAŃSKI

– Zastępca Przewodniczącej

MARIA PIOTROWSKA

– Sekretarz

Jacek Antoniak, Monika Bogusz, Ryszard Ciepieńka, Leszek Czarnecki, Zofia Dalbor-Pluta, Tomasz Fazan, Jerzy Galuba, Jolanta Jagiełło, Jadwiga Jóźwiak, Andrzej Korczak, Elżbieta Kordowska, Leszek Oryński, Tadeusz Pałko, Agata Pawłowicz, Krystyna Prószyńska-Pokropek, Ewa Tyimińska, Krzysztof Wójcicki

RADA OSIEDLA JADWISIN

Rada Osiedla Jadwisin ukonstytuowała się 22.06.2017 r.

Kadencja 2017-2020

MACIEJ IWAŃSKI

– Przewodniczący

MAGDALENA KOZŁOWSKA

– Zastępca Przewodniczącego

KRYSZYNA SŁOMIŃSKA

– Sekretarz

Bogusław Alencewicz, Urszula Dziuda, Stanisław Garstka, Krzysztof Grzelka, Agnieszka Jankowska-Szumiej, Janina Kołodziejczyk, Marcin Kosiński, Tadeusz Kubiak,

Elżbieta Kułakowska, Zbigniew Kurowski, Ireneusz Markiewicz, Maciej Matejko, Krystyna Matsumoto, Marek Milewski, Bogdan Morlo, Maria Nadolna, Marta Ogonowska, Adam Raniszewski, Zbigniew Sokół, Teresa Stefaniak, Iwona Szumniak, Beata Zamrowska-Rosiak.

Dobry wynik finansowy WSM Ochota

Sprawozdanie WSM „Ochota” za 2016 rok przedstawiło wyniki działalności gospodarczej spółdzielni oraz stan jej finansów.

WSM „Ochota” zakończyła rok 2016 z dużym wzrostem w porównaniu do roku 2015. Zysk netto z działalności gospodarczej (m.in. z wynajmu lokali użytkowych, przychód z odsetek z lokat) za 2016 rok wyniósł 3,9 mln zł i był o 67% wyższy w porównaniu do roku 2015, kiedy to wynosił 2,6 mln zł.

Wyniki związane z poszczególnymi nieruchomościami spółdzielni były korzystniejsze niż w ubiegłym okresie rozliczeniowym. Niedobory na nieruchomościach zmniejszyły się z 879 tys. zł do 241 tys.

Spółdzielnia jest w dobrej kondycji finansowej. Przeprowadzone przez biegłego rewidenta badanie sprawozdania finansowego wykazało korzystne wskaźniki płynności finansowej.

Poprawie uległ wskaźnik zadłużenia, który w 2015 wynosił 7,10%, a w 2016 roku został zredukowany do 6,49%. Dla porównania średni wskaźnik zadłużenia dla Warszawy wynosi ok. 10%.

Wyniki finansowe spółdzielni mieszkaniowych obliczane są na podstawie Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która została znowelizowana w 2007 roku. Zmienione przepisy stanowią o odrębności finansowej nieruchomości (jedno- lub wielobudynkowych) w ramach spółdzielni. Nieruchomości zróżnicowane są również pod kątem wysokości opłat eksploatacyjnych.

Opłata eksploatacyjna pokrywa koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości oraz mienia spółdzielni. Zróżnicowanie stawek opłaty eksploatacyjnej wynika więc z wydatków ponoszonych w budynku lub w danej nieruchomości.

W zasobach WSM „Ochota” stawki opłaty eksploatacji podstawowej (zawierającej wynik nieruchomości) wynoszą od 0,90 zł/m² do 2,67 zł/m² za miesiąc.

ciąg dalszy na str. 4

ciąg dalszy „Dobry wynik finansowy WSM Ochota”

Opłata z tytułu odpisu na Fundusz Remontowy Nieruchomości jest również zróżnicowana, uzależniona od potrzeb remontowych budynków. Każda nieruchomość ma ewidencjonowane wpływy i wydatki „swojego” funduszu remontowego. Stawka z tytułu odpisu na Fundusz Remontowy wynosi od 0,50zł/m² do 3,50zł/m².

Najwyższą stawkę 3,00-3,50zł/m² mają nieruchomości, w których były wykonane prace termomodernizacyjne (docieplenia) z wykorzystaniem pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub kredytu z premią termomodernizacyjną oraz budynki, w których wymieniono dźwigi lub zaplanowane są duże remonty wymagające większych środków.

Dla każdej nieruchomości prowadzone są także odrębne rozliczenia. Po zakończeniu roku bilansowego koszty

i przychody w nieruchomościach są zestawiane i na ich podstawie wyliczany jest wynik finansowy.

Według Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wynik za 2016 rok jest rozliczany w następnym roku i zwiększy koszty roku 2017 (jeżeli był niedoborem) lub przychody roku 2017 (jeżeli był nadwyżką).

Z inicjatywy mieszkańca p. Cezarego Króla 28 czerwca br. odbyło się spotkanie, Prezes Zarządu WSM „Ochota” M. Maroszek z mieszkańcami Osiedla Gorlicka. Poruszono tematykę: Walnego Zgromadzenia, inwestycji Mołdawska, uchwały Rady Warszawy w/s przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z bonifikatą, remontów klatek schodowych, chodników i konserwacji zieleni oraz parkowania na osiedlu.



Energooszczędność – podwójny zysk!

Inwestycje w energooszczędność nie tylko się opłacają, ale również się zwracają! Po realizacji ogromnego programu termoizolacyjnego, trudnych i kosztownych prac instalacyjnych, wymianie w większości dźwigów na Osiedlu Jadwisin, doposażeniu budynków na Okęciu w centralną ciepłą wodę – remonty wychodzą również na zewnątrz. Zieleń, podwórka, chodniki to wszystko przekłada się na polepszenie standardu życia mieszkańców WSM Ochota.

Obecnie w budynkach należących do Spółdzielni trwają prace związane z remontem klatek schodowych, wymianą instalacji elektrycznej i oświetlenia na energooszczędne.

Od 2013 r. dzięki staraniom Zarządu, Spółdzielnia wykorzystuje zewnętrzne środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Banku Gospodarstwa Krajowego oraz z białych certyfikatów co oznacza, że część poniesionych nakładów inwestycyjnych na przedsięwzięcia energooszczędne wraca do kasy Spółdzielni. W wyniku tych działań WSM Ochota otrzymała do dnia 31.12.2016 roku z WFOŚiGW i BGK premię termomodernizacyjną w łącznej kwocie 1 mln 286 tys. zł.

W 2016 r. WSM Ochota po raz pierwszy wzięła udział w przetargu organizowanym przez prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na przyznanie białych certyfikatów. Warunkiem jego wygrania było zagwarantowanie odpowiedniego wskaźnika efektywności energetycznej, na zakończone już przedsięwzięcie (lata 2011-2013), służące poprawie efektywności energetycznej, czyli termomodernizacja i doposażenie w instalację ciepłej wody użytkowej. Po wygraniu przetargu zostały przyznane białe certyfikaty o wartości deklarowanej w ofercie przetargowej, które zostały dopisane na konto ewidencyjne Spółdzielni i w grudniu zostały sprzedane na

Towarowej Giełdzie Energii w Warszawie. W wyniku sprzedaży certyfikatów WSM Ochota pozyskała kwotę 635 tys. zł. Środki te Zarząd i Rada Nadzorcza proponują przeznaczyć na dalsze przedsięwzięcia związane z wymianą oświetlenia na energooszczędne.

W drugiej połowie 2016 roku Spółdzielnia po raz drugi wystąpiła o przyznanie białych certyfikatów na przedsięwzięcia zrealizowane w latach 2014-2016 i planowanie na lata 2017-2018.



Fot. <https://pixabay.com>



Grillowanie z Ochotą

24 czerwca przy ul. Sąchockiej odbyło się sąsiedzkie grillowanie. Sponsorem grillowania była WSM Ochota, a pomysłodawcą i organizatorem Cezary Król, który postawił sobie ambitny cel – jakim jest integracja okolicznych mieszkańców.

„Zamysł był taki żeby wyciągnąć ludzi z bloku z mieszkań i żeby się spotkać, porozmawiać i upiec kiełbasę, żeby dzieci mogły się wspólne pobawić tak jak my za naszych lat młodości. I udało się! Cofnąłem się w czasie nikt nie siedział z nosem w smartfonie, królowała rozmowa i sąsiedzkie pogawędki na żywo, tak twarzą w twarz. Okoliczni mieszkańcy wyszli na dwór spędzili ze sobą sobotnie popołudnie. Po pierwszych posiłkach przyszedł czas na zabawy ruchowe. Graliśmy w siatkówkę, skakaliśmy na skakance, kręciliśmy hula-hop, rzucaliśmy frisbee, a nawet urządziliśmy wyścig kapslami. To był prawdziwy powrót do przeszłości.

Na boisku przy rondzie chyba pierwszy raz od kilku, jeśli nie kilkunastu lat i odbył się prawdziwy mecz. Grali wszyscy - maluchy, młodzież i dorośli - wszyscy jednocześnie biegali za piłką. Kiedyś takie mecze rozgrywaliśmy tam prawie codziennie.

To było pierwsze wspólne grillowanie, ale już zapraszamy na kolejne ☺ – Cezary Król.”

UWAGA Mieszkańcy Okęcia

W drugim półroczu roku 2017 przeprowadzona zostanie zmiana organizacji ruchu na ul. Zarankiewicza. Ulica stanie się ulicą jednokierunkową. Ruch będzie odbywał się od strony 17-go Stycznia w kierunku ul. Hynka. W tej chwili termin zmiany organizacji ruchu nie jest jeszcze dokładnie znany (przewidywany termin to druga połowa lata lub jesień), dlatego prosimy zwracać uwagę na oznakowanie ulic.

Studnia oligoceńska „Dwudziestolatków”

Na przełomie grudnia i stycznia br. Został zamknięty odwiert studni. Obecnie trwają prace koncepcyjne mające na celu zagospodarowanie obiektu. Jedną z koncepcji zakłada przeniesienie oddziału Administracji Osiedla Jadwisin z Al. Krakowskiej i warsztatu z ul. Lechickiej. Środki na częściową realizację Spółdzielnia pozyska ze sprzedaży lokalu mieszkalnego przy Al. Krakowskiej 268, zajmowanego obecnie przez Administrację. Rozważana jest również możliwość dobudowania części usługowej np. kawiarenki bez zgody na sprzedaż alkoholu. Obecnie jest przygotowywany monitoring ochrony dla terenu Dwudziestolatków od ul. Strubiczów do Radarowej. Podczas spotkania Zarządu WSM Ochota z Burmistrzem Włoch Panem Michałem Wąsowiczem ustalono, że przy okazji zagospodarowywania terenu przy ul. Dwudziestolatków powinien być odnowiony plac zabaw przylegający do studni. Jednocześnie obydwie strony jednomyślnie zapewniają, że przy okazji prac tereny zielone zostanie potraktowana z należytą troską.

Problem z parkowaniem

To, że z parkowaniem samochodu w Warszawie jest problem, wiemy wszyscy. Na Ochocie, gdzie poza mieszkańcami, parkują również pracownicy okolicznych biur, problem z zaparkowaniem samochodu to codzienność.

W celu poprawienia sytuacji związanej z ograniczoną liczbą miejsc parkingowych na terenach będących w zasobach WSM Ochota, obradować będą komisje motoryzacyjne powołane przy radach osiedli. Komisje wraz z mieszkańcami i Zarządem WSM Ochota będą konsultować pomysły i proponowane rozwiązania, w tym wstępną koncepcję możliwych miejsc, których można będzie wybudować parkingi podziemne, przedstawioną przez Zarząd WSM Ochota.



Fot. <https://pixabay.com>

WSM „Ochota” rozpoczęła proces pozyskiwania certyfikatu ISO 9001:2009

ISO, czyli wysoka jakość zarządzania gwarantem zadowolenia mieszkańców

Na początku 2017 roku, w Biurze Zarządu oraz obu Osiedlach – Gorlicka i Jadwisin, rozpoczęto prace nad wdrożeniem Systemu Zarządzania Jakością (SZJ) w oparciu o wymagania normy PN EN ISO 9001:2009 oraz Standardy Zarządzania Nieruchomościami Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami. Działania te związane są z pozyskaniem przez WSM „OCHOTA” certyfikatu jakości ISO 9001. Dla mieszkańców oznacza to wyższą jakość usług administracyjnych na rzecz członków i dokonywanie systematycznych pomiarów dotyczących zadowolenia klientów.

Dlaczego standard ZSJ?

ZSJ, czyli System Zarządzania Jakością to zbiór standardowych norm oraz wytycznych, których zadaniem jest wspomaganie kadry kierowniczej oraz pracowników Spółdzielni w zarządzaniu nieruchomościami w realizacji celów polegających na: zapewnieniu właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości, zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości, zapewnieniu właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, bieżącym administrowaniu nieruchomością, utrzymaniu nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem oraz uzasadnionym inwestowaniu w nieruchomość.

Wykorzystanie standardów SZJ ma służyć poprawie jakości i efektywności zarządzania oraz podniesieniu poziomu świadczonych usług na rzecz mieszkańców, czyli lepszemu funkcjonowaniu Spółdzielni oraz zwiększaniu zadowolenia klienta, w tym przypadku mieszkańców.

System opiera się na metodzie PDCA (ang. Plan-Do-Check-Act) – „planuj – wykonaj – sprawdź – udoskonalaj”, co oznacza w praktyce standardów ISO, że wszystkie działania wykonywane przez pracowników w Spółdzielni powinny być w pierwszej kolejności dobrze rozpoznane i zaplanowane, następnie dobrze wykonane i sprawdzone, a na końcu w razie potrzeby systematycznie usprawniane.

Czym jest norma ISO 9001?

ISO to Międzynarodowa Organizacja Normalizacyjna, zajmująca się opracowywaniem norm przydatnych w wielu dziedzinach gospodarki oraz życia społecznego, w tym w działalności: naukowej, technicznej czy ekonomicznej. ISO określa również wymagania do zarządzania nieruchomościami.

Wdrożona w WSM „OCHOTA” norma 9001 określa wymagania główne, do których zaliczamy: sprawne zarządzanie oparte na przejrzystej strukturze organizacyjnej, szybkie identyfikowanie i skuteczne rozwiązywanie problemów oraz minimalne popełnianie błędów. Konieczne jest wpro-

wadzenie nadzoru nad dokumentacją, zaangażowanie kierownictwa w budowanie systemu zarządzania jakością i usystematyzowanie zarządzania posiadanym majątkiem.

WSM „OCHOTA” jest dużą organizacją dysponującą 142 budynkami mieszkalnymi, zawierającymi 9259 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 413.230 m² – w tym 11.943 m² w administrowaniu odrębnej własności lokatorskiej. Spółdzielnia posiada również 207 lokali użytkowych, 206 garaży i 457 miejsc postojowych. Zarządzanie majątkiem Spółdzielni odbywa się w ramach złożonej struktury, gdzie dwa osiedla: Jadwisin i Gorlicka cieszą się autonomią działań, a Biuro Zarządu koordynuje funkcjonowanie osiedli w całości: prowadzi działalność związaną z majątkiem spółdzielni i zarządzaniem.

WSM „OCHOTA” jest nowoczesną organizacją posiadającą strategię zarządzania na lata 2014-2018 („Główne kierunki działalności i rozwoju”), obsługującą mieszkańców w oparciu o Zintegrowany System Informatyczny Wspomagający Zarządzanie (UNISOFT), zdobywająca świadectwa efektywności energetycznej, pozwalającej odzyskiwać część kosztów inwestycji prowadzących do zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną lub elektryczną (Białe Certyfikaty) oraz dbającą o prawidłowe gospodarowanie zielenią w Osiedlach (Opinie dendrologiczne stanu fitosanitarnego dla wybranych drzew).

Brakowało tylko Systemu Zarządzania Jakością (norma ISO)

Podjęcie działań związanych z certyfikacją ISO dla tak rozbudowanej struktury organizacyjnej, zlokalizowanej w dwóch dzielnicach Ochota i Włochy, było dużym wyzwaniem merytorycznym dla pracowników Spółdzielni. Powołany przez Zarząd Spółdzielni zespół wdrożeniowy zidentyfikował oraz opisał 37 schematów działań, określających sposób, w jaki pracownicy Spółdzielni powinni obsługiwać mieszkańców, obejmujących procesy wraz podprocesami i zadaniami dla 11 obszarów działań występujących w Spółdzielni.



Jakie obszary obejmuje norma ISO w Spółdzielni?

Obszary obejmują:

1. Szkolenie pracowników
2. Bieżąca eksploatacja nieruchomości
3. Bieżąca obsługa techniczna nieruchomości
4. Naliczanie opłat i rozliczanie należności
5. Windykacja należności z lokali mieszkalnych
6. Windykacja należności z lokali użytkowych
7. Zamówienia na roboty budowlane, dostawy i usługi
8. Najem lokali użytkowych
9. Przejmowanie nieruchomości do zarządzania
10. Nabywanie i utrata członkostwa oraz praw do lokalu
11. Nadzór nad sprzętem kontrolno-pomiarowym

Takie podejście do zarządzania nieruchomościami pozwala uporządkować sposób myślenia i działania w Spółdzielni wprowadzając powtarzalność czynności z zachowaniem najwyższej jakości. Jakości, która regularnie (kwartalnie oraz rocznie) jest badana przy pomocy ustalonych wskaźników takich jak: poziom zadowolenia mieszkańców spółdzielni, ilość zgłoszonych reklamacji od klientów, ilość działań korygujących, ilość działań zapobiegawczych czy liczbę odbytych przez pracowników szkoleń.

Jak będzie wyglądać to w praktyce?

Dla przykładu określona zostanie liczba interwencji mieszkańców w sprawie czystości na osiedlu. Jeśli w rzeczywistości będzie ich więcej, dla odpowiedzialnych za to pracowników będzie to sygnał, że należy pilnie podjąć interwencję, określić przyczyny i podjąć działania, które w efekcie poprawią wskaźnik ISO. ISO 9001 zobowiązuje również do odpowiedniego nadzoru nad jakością działań zleconych lub produktów zamówionych na zewnątrz.

Ważnym elementem wdrożenia ISO są szkolenia obejmujące każdego pracownika, zróżnicowane i dostosowane do zakresu jego obowiązków oraz roli, jaką pełni w każdym z 11 obszarów zarządzania. Spółdzielnia zadbała, aby wszyscy pracownicy mogli uczestniczyć w szkoleniach, które regularnie organizowano w okresie od stycznia do maja br.

Wdrożyliśmy ISO

13 kwietnia 2017 r. WSM „OCHOTA” zakończyła wdrożenie Systemu Zarządzania Jakością w Biurze Zarządu oraz w obu osiedlach — Jadwisin i Gorlicka, co oznacza, że pracownicy Spółdzielni pracują zgodnie z wymogami normy PN EN 9001:2009.

Przeprowadzony w dniu 02 czerwca 2017 r. przez niezależnego, certyfikowanego audytora – firmę TUV NORD audyt kontrolny miał na celu potwierdzenie zgodności systemu zarządzania Spółdzielnią z wymaganiami Normy 9001:2009, zdefiniowanymi procesami w 11 obszarach działania oraz dokumentacją organizacji. Oceniono czy Spółdzielnia WSM „OCHOTA” spełnia wymagania przepisów prawnych i umów.

Przeprowadzony audyt potwierdził, że WSM „OCHOTA” spełnia wymagania normy ISO 9001 i tym samym może wystąpić o przyznanie certyfikatu ISO 9001.

Certyfikaty ISO, choć występują coraz powszechniej, wciąż są wyróżnieniem dla organizacji. W Polsce certyfikat ISO posiada tylko jeden procent zarejestrowanych podmiotów gospodarczych.

WSM „OCHOTA”, uzyskując certyfikat ISO, dołączy do prestiżowej grupy spółdzielni mieszkaniowych w Polsce, realizując swoje hasło: WYSOKA JAKOŚĆ ZARZĄDZANIA GWARANTEM ZADOWOLENIA MIESZKAŃCÓW.

Z ostatniej chwili!

WSM Ochota - otrzymała certyfikat ISO 9001.



SYGNAŁY ALARMOWE

RODZAJE ALARMÓW, TREŚĆ KOMUNIKATÓW OSTRZEGAWCZYCH



Rodzaj alarmu	Sposób ogłaszania alarmów		
	Akustyczny system alarmowy	Środki masowego przekazu	Wizualny sygnał alarmowy
Ogłoszenie alarmu 	Sygnał akustyczny – modulowany dźwięk syreny w okresie trzech minut <i>czas trwania sygnału – 3 minuty</i>	Powtarzana trzykrotnie zapowiedź słowna: Uwaga! Uwaga! Uwaga! Ogłaszam alarm (podać przyczynę, rodzaj alarmu itp.) dla	Znak żółty w kształcie trójkąta lub w uzasadnionych przypadkach innej figury geometrycznej
Odwołanie alarmu 	Sygnał akustyczny – ciągły dźwięk syreny w okresie trzech minut <i>czas trwania sygnału – 3 minuty</i>	Powtarzana trzykrotnie zapowiedź słowna: Uwaga! Uwaga! Uwaga! Odwołuję alarm (podać przyczynę, rodzaj alarmu itp.) dla	

KOMUNIKATY OSTRZEGAWCZE

Rodzaj komunikatu	Sposób ogłaszania komunikatu		Sposób odwoływania komunikatu	
	Akustyczny system alarmowy	Środki masowego przekazu	Akustyczny system alarmowy	Środki masowego przekazu
Upředzenie o zagrożeniu skażeniami 		Powtarzana trzykrotnie zapowiedź słowna: Uwaga! Uwaga! Osoby znajdujące się na terenie około godz. min. może nastąpić skażenie (podać rodzaj skażenia) w kierunku (podać kierunek)		Powtarzana trzykrotnie zapowiedź słowna: Uwaga! Uwaga! Odwołuję upředzenie o zagrożeniu (podać rodzaj skażenia) dla
Upředzenie o zagrożeniu zakażeniami 		Formę i treść komunikatu upředzenia o zagrożeniu zakażeniami ustalają organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej		Powtarzana trzykrotnie zapowiedź słowna: Uwaga! Uwaga! Odwołuję upředzenie o zagrożeniu (podać rodzaj zakażenia) dla
Upředzenie o kłóskach żywiołowych i zagrożeniu środowiska 		Powtarzana trzykrotnie zapowiedź słowna: Informacja o zagrożeniu i sposobie postępowania mieszkańców (podać rodzaj zagrożenia, spodziewany czas wystąpienia i wytyczne dla mieszkańców)		Powtarzana trzykrotnie zapowiedź słowna: Uwaga! Uwaga! Odwołuję upředzenie o zagrożeniu (podać rodzaj kłóski) dla

PO USŁYSZENIU SYGNAŁU ALARMOWEGO LUB KOMUNIKATU NALEŻY DZIAŁAĆ SZYBKO, ALE ROZWAŻNIE I BEZ PANIKI



- o włączeniu radioodbiornika, telewizora lub Internetu
- postępuj zgodnie z poleceniami podawanymi w komunikatach
- powiadom rodzinę i sąsiadów o zagrożeniu
- wyłącz urządzenia gazowe i elektryczne, wygaś źródła ognia

DANE KONTAKTOWE, TELEFONY ALARMOWE

	SŁUŻBA DYŻURNA BIURA BEZPIECZEŃSTWA I ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO URZĘDU M.ST. WARSZAWY http://bezpieczna.um.warszawa.pl/		Telefon interwencyjny: • 22 196 56 • 22 443 01 12 Infolinia, adres mailowy: • 800 707 112 • sdczk@um.warszawa.pl	POGOTOWIE RATUNKOWE		999
				STRAŻ POŻARNA		998
				POLICJA		997
				STRAŻ MIEJSKA		986
				NUMER ALARMOWY		112

Podstawa prawna: rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 stycznia 2013 r. w sprawie systemów wykrywania skażeń i powiadamiania o ich wystąpieniu oraz właściwości organów w tych sprawach (Dz. U. z 2013 r. poz. 96)

Nie daj się oszukać!

Każdego roku w Polsce wiele starszych osób traci oszczędności całego życia! Metoda „na wnuczka” czy „policjanta” to jedno z najczęstszych oszustw. Ofiarami są najczęściej osoby starsze. Sami często opuszczeni w potrzebie, są szczególnie wrażliwi na ludzką krzywdę i chętnie udzielają pomocy. Wiedząc o tym, przestępcy wymyślają wzruszające historie i manipulują ich uczuciami, by wyłudzić od nich oszczędności.

materiały MSWiA



W razie podejrzeń, zadzwoń na policję tel. 112!

Osiedle Jadwisin – wspólne dobro

„Mieszkańcy mają poczucie, że są właścicielami budynków, dbają o nie i zależy im, żeby wszystko w osiedlu poprawnie funkcjonowało”. Rozmowa z Janem Rudowskim, starszym mistrzem Osiedla Jadwisin.

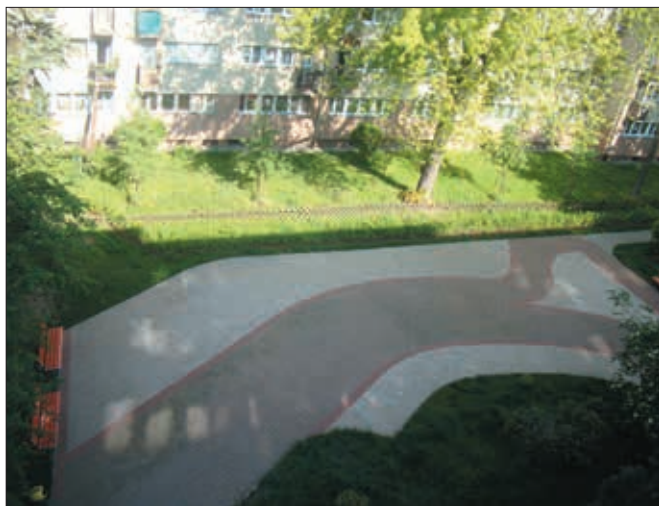
– Często mówi się „Idzie wiosna – czas na remont!”. Jak wyglądają plany remontowe na Osiedlu Jadwisin?

Jan Rudowski: Nasze działania, zwłaszcza wieloletnie plany remontowe są konstruowane na podstawie rocznych oraz pięcioletnich przeglądów budynków i infrastruktury wynikających z obowiązującego prawa budowlanego. Analiza tych przeglądów pozwala ocenić stan techniczny budynków a także ustalić kolejność prac remontowych.

Mieszkańcy mają poczucie, że są właścicielami swoich budynków, dbają o nie i zależy im, by wszystko w nich funkcjonowało poprawnie. Członkowie Spółdzielni oczekują od nas szybkich reakcji na potrzeby remontowe zgłaszane normalnym trybem w punkcie obsługi mieszkańca jak również na pozostałe wnioski zgłaszane na Walnym Zgromadzeniu WSM „OCHOTA”. Mamy bardzo czujnych mieszkańców, to się im chwali. Sygnały o sprawach wymagających naszej interwencji wpływają do Administracji na bieżąco. Użytkownicy lokali zawsze mogą liczyć na szybką reakcję z naszej strony.

– Jakie prace udało się wykonać w ostatnim czasie i jakie są plany na najbliższą przyszłość?

JR: W 2015r. rozpoczęliśmy remont klatek schodowych w budynku przy ul. Korotyńskiego 19A nadając wzorcowy kształt klatce V, na podstawie której pracujemy nad kolejnymi, w tej chwili są to klatki IV i VI w tym samym budynku. W 2017r. zostanie wykonane malowanie klatek schodowych i wymiana pochwytów na poręczach w budynkach przy ul. Radarowej 4 i 4A, Dwudziestolatków 20 i 18 oraz 1-go Sierpnia 47.



Jeszcze w tym roku przeprowadzimy wymianę instalacji centralnego ogrzewania i kanalizacji w budynku przy ul. 1-go Sierpnia 37/Dwudziestolatków 4. W 2017 roku zrealizujemy również zalecenia Państwowej Straży Pożarnej dla budynku przy ul. Dalekiej 1/3 dotyczące wymiany drzwi na przeciwpożarowe. W przyszłości powinny być również zdemonstrowane kraty, na które w przeszłości mieszkańcy dostali zgodę, a które bezspornie ograniczają dostęp do ciągów komunikacyjnych i w świetle nowych przepisów ze względów bezpieczeństwa przeciwpożarowego winny być usunięte.

Od kilku lat zgodnie z nowym trendem, wolne techniczno – administracyjne pomieszczenia budynków mieszkalnych adaptujemy na rowerownie. Takie adaptacje zostały już wykonane w budynkach przy ul. Geodetów 4, 6, 8, Korotyńskiego 17, 19A, 40 i 48 natomiast w części Osiedla Włochy akcja rowerowni objęła budynki przy ul. 1-go Sierpnia 47 i 39 kl. I oraz Al. Dwudziestolatków 18 i Al. Dwudziestolatków 20.

Poza planowanymi remontami budynków, zdarzają się niestety akty dewastacji generujące dodatkowe koszty przy ich usuwaniu. Przykładem może być wyremontowana w 2016r. elewacja budynku przy ul. Korotyńskiego 21 częściowo zniszczona przez graffitiarzy. Tak się dzieje również z innymi budynkami, garażami a nawet altanami śmietnikowymi. W skali Spółdzielni różnego rodzaju dewastacje każdego roku uszczuplają nasz fundusz remontowy.

– Usuwanie poczynań ulicznych wandal z pewnością przysparza kłopotów. Chciałabym również poruszyć temat wspólnych przestrzeni osiedlowych, o które często upominają się mieszkańcy. Jakie są plany w tym zakresie?



JR: Rewitalizujemy podwórka osiedlowe – utylikowany asfalt wymieniamy na kostkę BAUMA, sadzimy zieleni. Pamiętamy również o potrzebach najmłodszych – odnawiamy place zabaw, montujemy na nich urządzenia i zabawki ogrodowe. W 2015 r. zrewitalizowaliśmy skwer przy ul. 1 sierpnia 33 i ul. Dwudziestolatków 2. Powstał tam piękny plac, gdzie można miło spędzić czas. Myślę, że jest to projekt wzorcowy.

W ubiegłym roku powstał kolejny plac pomiędzy budynkami przy ul. 1 sierpnia 39 a 41. W tym miejscu kostka zastąpiła asfalt, a pod czterema nowymi urządzeniami położona została bezpieczna nawierzchnia, wykonana ze specjalnego granulatu, spełniająca wszelkie normy europejskie.

– A jak wygląda sytuacja bezpieczeństwa mieszkańców osiedla? Jakie kroki podejmowane są w zakresie jego zwiększenia?

JR: Bezpieczeństwo lokatorów pojmujemy szerzej – nie ograniczamy się tylko do utrzymania budynków w należytym stanie technicznym, kontaktów z policją oraz strażą miejską. Chcieliśmy, podobnie jak na Osiedlu Gorlicka, wprowadzić monitoring osiedlowy i ochronę fizyczną, zwłaszcza w drugiej części osiedla – w kolonii Włochy. Realizując postulaty mieszkańców dotyczące bezpieczeństwa podjęliśmy próbę wynajęcia firmy ochroniarskiej. Jednak takie rozwiązanie nie spotkało się z aprobatą mieszkańców. Koszty okazały się zbyt wysokie. W przeszłości budynek przy ul. Grójeckiej 80/102 zabezpieczała firma ochroniarska. Ze względu na koszty mieszkańcy tego budynku zrezygnowali z niej. Obecnie tylko budynek przy ul. Geodetów 8 zdecydował się na ochronę fizyczną, którą z powodzeniem kontynuujemy od grudnia 2015r. Ponadto 17 budynków osiedla wyposażonych jest w systemy telewizji przemysłowej – monitoring.

Analizujemy różne projekty i rozwiązania, które pomogłyby zwiększyć bezpieczeństwo mieszkańców.

Członkom naszej Spółdzielni zwłaszcza tym starszym i nieufnym, bezpieczeństwo kojarzy się również z zaufa-

niem. Mieszkańcy zgłaszają się do nas z szerokim spektrum spraw, często wykraczających poza obowiązki służbowe. Osoby starsze czują się pewniej wiedząc, że mogą na nas liczyć. Dzięki zaangażowaniu pracowników z jednej strony i sympatii mieszkańców z drugiej mamy niemal „rodzinną atmosferę”. Na kredyt zaufania, który dostaliśmy od mieszkańców składa się wiele czynników. Jest to nie tylko lojalność i oddanie pracowników, również wypracowana przez Zarząd Spółdzielni polityka kadrowa ograniczająca rotację pracowników z wieloletnim stażem, sprzyja tworzeniu przyjaznej atmosfery oraz dobrych obustronnych relacji z mieszkańcami.

– Czy w tym roku możemy również spodziewać się konkursu balkonowego dla mieszkańców?

JR: Oczywiście. Dla Spółdzielni organizowanie tego typu konkursów to zawsze ogromna przyjemność. Wiele osób wkłada dużo pracy w piękny wygląd swoich balkonów i ogródków, które wszyscy możemy podziwiać i cieszyć się ich widokiem w swoim otoczeniu.

Konkurs



Chciałbym wszystkim serdecznie zaprosić do wzięcia udziału w konkursie na najładniejszy przydomowy ogródek i najbardziej ukwiecony balkon pod tytułem „Osiedle Jadwisin w kwiatach”, który odbywa się w okresie wakacyjnym. Jest on docenianą inicjatywą, nie tylko dlatego, że sprawia dużo radości osobom, które uprawiają rośliny ozdobne, ale również wszystkim okolicznym mieszkańcom i przechodniom. Jest to również duma naszego osiedla.



Żyj rytmem miasta

Rusza sprzedaż inwestycji

Dbłość o detale, elegancka elewacja oraz nowoczesna bryła budynku dopełnione wyjątkową dekoracją ścienną stworzą niesamowity charakter nowej inwestycji na warszawskiej Ochocie.

Wybierz mieszkanie przy ul. Mołdawskiej 5 i zamieszkaj w wyróżniającej się inwestycji, której ścianę boczną będzie zdobił mural. Wielkoformatowa grafika przedstawi historyczną zabudowę dzielnicy, łącząc nowoczesność z pamięcią o przeszłości.

Mołdawska 5 to pięciopiętrowy budynek idealnie wpisujący się w otoczenie. Stonowana kolorystyka, wysokie okna, szklana zabudowa loggii balkonowych połączone z ciepłem i naturalnością drewna – to piękna kompozycja stworzona specjalnie dla Ciebie. Na projekt składa się 114 funkcjonalnych, przestronnych i jasnych mieszkań o metrażach od 32 do 86 m². W budynku znajdują się garaż podziemny i komórki lokatorskie, natomiast do mieszkań zlokalizowanych na parterze przynależą będą ogródki. Chwilę relaksu zapewnisz sobie w zacisznym i zielonym patio.

MOŁDAWSKA 5



Stacja ładowania samochodów elektrycznych



Mieszkania z ogródkami



Rozbudowana komunikacja miejska i sieć drogowa



Modernistyczna architektura dopełniona murem



Doskonała lokalizacja



Bogate zaplecze handlowo-usługowe



W pobliżu obiekty rekreacyjne i kulturalne



Panoramyczne okna i szklane balustrady



GENERALNY REALIZATOR INWESTYCJI

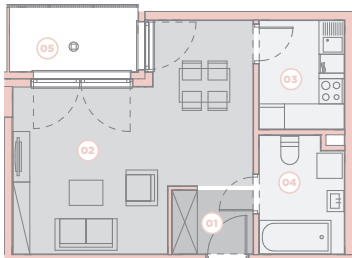
Osiedle Młodych Sp. z o.o.
ul. Grenadierów 21
04-052 Warszawa
www.osiedle-młodych.waw.pl



INWESTOR

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OCHOTA”
ul. Pruszkowska 17
02-119 Warszawa
www.wsmochota.com.pl

1-pokojowe



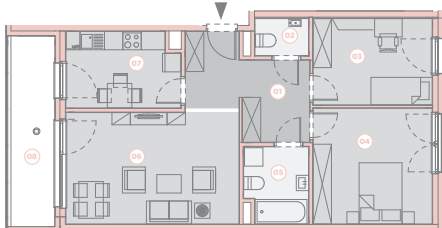
Powierzchnia mieszkania
36,79 m²

2-pokojowe



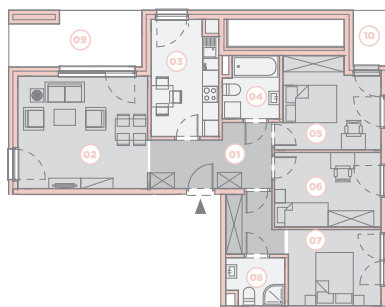
Powierzchnia mieszkania
49,88 m²

3-pokojowe



Powierzchnia mieszkania
73,08 m²

4-pokojowe



Powierzchnia mieszkania
86,05 m²

To nowoczesna inwestycja jest idealnym miejscem, by budować w nią swoją przyszłość.

Wyróżnij się! Zamieszkaj w inwestycji z charakterem przy ul. Mołdawskiej 5 na warszawskiej Ochocie.



I kwartał 2019



114 mieszkań



od 32 do 86 m²



1-4 pokoi



5 pięter



Balkony/ogródki



MOŁDAWSKA 5

Biuro sprzedaży na terenie inwestycji:

Warszawa ul. Mołdawska 5



sprzedaz@moldawska5.pl



+48 (22) 487 52 81



www.moldawska5.pl

Nowe oblicze Parku Zachodniego już w przyszłym roku!

Już na początku 2018 roku będzie można cieszyć się z odnowionego parku Zachodniego u zbiegu Alei Jerozolimskich i ul. Bitwy Warszawskiej. Wykonawca zobowiązał się do zakończenia prac w styczniu przyszłego roku. Będzie to miejsce przyjazne dla wszystkich, pełne zarówno stref rekreacyjnych, jak i sportowych.



Fot. <https://pixabay.com>

Budowa Parku Zachodniego jest priorytetem i sztandarowym pomysłem Ochockiej Wspólnoty Samorządowej. Pomysł reaktywacji przestrzeni przy Dworcu Zachodnim postanowiono wprowadzić w życie w ramach budżetu partycypacyjnego już w 2015 roku. Na budowę Parku o łącznej powierzchni 5,65 hektara przeznaczono 6,5 miliona złotych. Zatwierdzony projekt wykonawczy zakłada, że na spacer do Parku Zachodniego będzie można wybrać się już w styczniu 2018 roku. Nowe miejsce wypoczynku i rekreacji na Ochocie zapowiada się obiecująco, a władze dzielnicy zapewniają, że będzie to miejsce przyjazne dla osób o różnorodnych preferencjach spędzania wolnego czasu.

Wstępna koncepcja Parku została poddana opinii mieszkańców dzielnicy, którzy zgłosili szczegółowe uwagi do projektu. W wyniku pięciu spotkań konsultacyjnych

powstał kompleksowy plan Parku uwzględniający potrzeby i oczekiwania wszystkich użytkowników. Przestrzeń będzie podzielona na kilka stref, a miejsce dla siebie znajdą zarówno ci preferujący aktywne spędzanie czasu, jak i amatorzy błęgiego wypoczynku na łonie natury czy niespiesznych spacerów.

Plan koncepcyjny i zarys przestrzeni

Plan koncepcyjny zakłada, że Park będą przecinały dwie alejki piesze. Jedna będzie prowadziła z północy na południe – od Dworca Zachodniego w głąb ulicy Bitwy Warszawskiej, a drugą będzie można dojść z Dworca w kierunku Starej Ochoty. Zaplanowany został również ciąg obwodnicowy w postaci alei pieszej oraz rolowiska. W dodatku przez park poprowadzi aleja reprezentacyjna, upiększona rabatami kwiatowymi oraz kompozycją krze-

wów. Warto podkreślić, że pomiędzy ruchliwymi Alejami Jerozolimskimi a parkiem, powstanie rząd drzew, które odizolują miejsce rekreacji od wielkomiejskiego zgiełku.

Strefy dla aktywnych

Park Zachodni z pewnością będzie sprzyjał każdemu rodzajowi aktywności fizycznej. Obwodnicowa aleja piesza wraz z rolkowiskiem, będzie idealną trasą nie tylko do jazdy na rolkach, ale również do uprawiania joggingu. Rolkarze oraz skaterzy będą mieli kolejny powód do radości, gdyż w Parku powstanie również obszerny skatepark.

W północnej części Parku Zachodniego, pomiędzy rolkowiskiem a aleją reprezentacyjną, zostanie zlokalizowana siłownia plenerowa, z urządzeniami zarówno dla starszych, jak i młodszych użytkowników.

Amatorzy sportów drużynowych będą mogli korzystać z boiska wielofunkcyjnego, przystosowanego do gry w piłkę nożną, koszykówkę oraz siatkówkę. Obok boiska powstanie również utwardzona powierzchnia do odbijania piłki. Natomiast w południowej części Parku, na obecnie zdewastowanej ścianie budynku garażowego, zostaną zamontowane panele wspinaczkowe.

Plac zabaw dla dzieci

Park będzie również idealnym miejscem dla dzieci – tych najmłodszych oraz starszych. Wielofunkcyjne boisko sportowe będzie świetnym miejscem do rywalizacji i ćwiczenia umiejętności. Ponadto dzieciaki będą mogły bezpiecznie bawić się na bogato wyposażonym placu zabaw. Jedną z największych atrakcji będą piramidy linowe ze zjeżdżalnią, mostkiem i tunelem linowym. Nie zabraknie też piaskownicy, trampoliny czy różnego rodzaju bujaków, huśtawek i karuzeli, przystosowanych dla dzieci w różnym wieku.

Strefa rekreacyjna

W Parku będzie można również najzwyczajniej odpocząć i się zrelaksować. W planie przewidziano miejsce na budynek wielofunkcyjny, w którym zagospodzą kafejki i inne lokale umilające pobyt w parku. W środkowej części Parku powstanie taras z kompozytu drewnianego, który w cieplejszej części roku przekształci się w kawiarnię sezonową. Na terenie całego parku rozsiądane będą stoliki do gry w szachy, leżaki, huśtawki dla dorosłych i liczne ławki. W środku Parku powstanie pagórek widokowy – idealne miejsce do obserwowania zachodów słońca nad Warszawą.

Nowe oblicze Ochoty

Reaktywacja Parku Zachodniego z pewnością pozytywnie wpłynie nie tylko na mieszkańców Ochoty, ale również na wszystkich warszawiaków. Jest to znakomity przykład tego, że w efekcie konsultacji społecznych mogą powstawać projekty spełniające potrzeby i oczekiwania wszystkich potencjalnych użytkowników.

NIERUCHOMOŚCI

Sprzedaż • Kupno • Wynajem

Pomoc prawna i notarialna
Bezpieczeństwo transakcji

Zamień mieszkanie



Dla Mieszkańców Spółdzielni
NIŻSZA PROWIZJA

finamax GRUPA
kredyty > nieruchomości > ubezpieczenia



784 000 902
22 487 58 10

ul. Łucka 18 lok. 4, Warszawa

www.finamaxnieruchomosci.pl

REKLAMA

Umowa sprzedaży lokalu z udziałem osoby pozostającej w związku małżeńskim.

W praktyce notarialnej często jedną ze stron umowy sprzedaży lokalu jest małżeństwo lub jeden z małżonków. Z faktem tym wiąże się szereg kwestii, które wymagają wyjaśnienia.

W naszym ustawodawstwie obowiązuje zasada, że między małżonkami istnieje ustrój wspólności ustawowej małżeńskiej (**wspólność ustawowa**), który powstaje z chwilą zawarcia małżeństwa. Oznacza, to że wszystkie przedmioty majątkowe (a więc zarówno rzeczy, jak i inne prawa), z nielicznymi wyjątkami, nabyte w trakcie trwania wspólności ustawowej przez oboje małżonków lub jednego z małżonków stanowią będąc majątek wspólny małżonków. Zgodnie z przepisami prawa każdy z małżonków może samodzielnie zarządzać majątkiem wspólnym. Jednak od tej zasady istnieją wyjątki. Ustawodawca w art. 37 § 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego wymienia czynności

prawne, do dokonania których **małżonek będzie potrzebował zgody drugiego małżonka**. Tymi czynnościami są przede wszystkim czynności

prawne prowadzące do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości, prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal (czyli np. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu), a także darowizny tych nieruchomości oraz praw rzeczowych. Notariusz będzie zatem żądał od małżonka, który chce dokonać ww. czynności samodzielnie, zgody drugiego małżonka, o ile mają oni majątek wspólny.

W ustawodawstwie istnieje szereg czynności w wyniku, których rzecz lub prawo nie wejdą do majątku wspólnego. Art. 33 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego wymienia wprost rzeczy oraz prawa które należą do **majątków osobistych** każdego z małżonków, tzn. takie które nie wchodzi do wspólnego majątku. Można zatem upraszczając stwierdzić, że w przypadku zbywania nieruchomości lub prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal należący do majątku osobistego małżonka zgoda na dokonanie czynności przez drugiego małżonka będzie niepotrzebna.

Do majątku osobistego każdego z małżonków należą przede wszystkim:

- a) przedmioty nabyte przed powstaniem wspólności ustawowej, czyli np. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, które zostało kupione przez małżonka przed zawarciem związku małżeńskiego.
- b) przedmioty majątkowe nabyte przez dziedziczenie,

zapis lub darowiznę, chyba że spadkodawca lub darczyńca inaczej postanowił. Innymi słowy jeżeli w trakcie małżeństwa, jeden z małżonków np. w drodze darowizny czy testamentu nabędzie jakiś przedmiot majątkowy, to przedmiot ten nie wejdzie do wspólności ustawowej, ale do majątku osobistego takiego małżonka, chyba że spadkobierca lub darczyńca wprost zaznaczy, że spadek lub darowizna ma wejść do majątku wspólnego.

c) przedmioty majątkowe nabyte w zamian za składniki majątku osobistego (tzw. surogacja), chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. **Surogacja** polega na tym, że nabyty przez małżonka przedmiot majątkowy w zamian za przedmiot należący do jego majątku osobistego wchodzi do jego majątku osobistego. Przykładem nich będzie nabycie przez małżonka spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w drodze umowy sprzedaży w zamian za środki pochodzące ze sprzedaży odziedziczonej przez

niego nieruchomości, które nabył do majątku osobistego. Czasami, kiedy małżonkowi nie udaje się w sposób niebudzący wątpliwości wykazać, że zaistniały przesłanki do zastosowanie zasady surogacji, zachodzi konieczność przywołania do umowy sprzedaży drugiego małżonka. Małżonek taki potwierdza zaistnienie przesłanek surogacji, ale jego obecność przy umowie sprzedaży nie spowoduje, że stanie się stroną tej umowy. Obecność małżonka nie będzie również co do zasady konieczna przy umowie sprzedaży, jeżeli małżonkowie

podpisali przed zawarciem małżeństwa lub po jego zawarciu **umowę majątkową małżeńską** wyłączającą między nim wspólność ustawową majątkową małżeńską. W takiej sytuacji wspólność ustawowa bądź nigdy nie powstała, jak w pierwszej sytuacji bądź ustała, jak w drugiej sytuacji. Małżonkowie po zawarciu takiej umowy majątkowej małżeńskiej posiadają wyłącznie własne majątki osobiste i mogą swobodnie dysponować należącymi do nich przedmiotami majątkowymi.

Widać zatem już po tym krótkim wprowadzeniu, że materia dotycząca udziału małżonków przy umowie sprzedaży jest dość skomplikowana i uzależniona od wielu czynników. Mam jednak nadzieję, że udało mi się przynajmniej przybliżyć przedmiotowe zagadnienie.

Paweł Kita

Kancelaria Notarialna Paweł Kita Agnieszka Szałachowska s.c.

Przebudowa placu Narutowicza - jeden z najgorętszych tematów

Przygotowanie obecnie omawianej koncepcji modernizacji placu poprzedziły konsultacje społeczne z 2011 roku. To dzięki nim powstały wytyczne do ogłoszenia konkursu architektonicznego w 2013 roku. Autorem najlepszej pracy konkursowej została Pracownia Projektowa Dawos.

Inspiracją dla przekształcenia przestrzeni Placu Narutowicza jest czytelna przedwojenna koncepcja urbanistyczna placu oraz zbiegających się na nim ulic. Koncepcja przewiduje przywrócenie zasad widocznych w pierwotnym założeniu (wyeksponowanie dominanty budynku kościoła, podkreślenie osi i wprowadzenie półkolistego kształtu centralnej części placu) oraz zachowanie zielonego, parkowego charakteru obecnego placu.

W efekcie, plac Narutowicza przestanie być zaniedbanym punktem przesiadkowym, a zacznie spełniać funkcje miejsca spotkań i odpoczynku wśród zieleni; z ławkami, z których będzie można podziwiać przedwojenne założenia architektoniczne Kolonii Lubeckiego.

Jeden z postulatów mieszkańców, który głośno wybrzmiał w dyskusji, to większa ilość nasadzeń i zieleni. Aktualna wersja przewiduje projekt placu, którego niemal połowę stanowi ogród (od strony ul. Akademickiej), a w części utwardzonej - nowe trawniki i drzewa. Ma on pełnić rolę miejsca spotkań, uroczystości dzielnicowych takich jak: kiermasze, pikniki, imprezy kulturalne czy wystawy. W części ogrodowej, oddzielonej arkadami, zaplanowane jest miejsce na leżaki.

Pomnik Gabriela Narutowicza zostanie przeniesiony bliżej kościoła przy ul. Grójeckiej.

Emocje wciąż budzi kwestia likwidacji pętli tramwajowej. Zarząd Dzielnicy Ochota przychylił się w tej sprawie do stanowiska projektantów, którzy argumentowali, że budowa w miejscu dzisiejszej pętli nawet jednotorowej zawrotki, wraz z infrastrukturą w postaci trakcji elektrycznej, mimo wpuszczenia torowiska w posadzkę placu,

zburzy ideę stworzenia zielonego placu miejskiego. Jak przekonują projektanci, tramwaje nadal będą ważnym elementem placu Narutowicza, a pasażerowie nie stracą żadnych połączeń. Na wypadek awarii, planowane są specjalne tory odstawcze pomiędzy torowiskiem na ul. Grójeckiej.

Ulica Grójecka ma zostać zwężona do dwóch pasów w obie strony, na odcinku od ulicy Wawelskiej do ulicy Niemcewicza. W stronę placu Zawiszy, Grójecka pozostanie jak dotychczas trzypasmowa. Zwężenie oraz wyprostowanie łuku ulicy na placu umożliwi utrzymanie istniejących i powstanie nowych miejsc parkingowych w rejonie placu. Zwężenie pozwoli również na pozostawienie wielu starych drzew, które w przypadku wyprostowania i utrzymania trzech pasów musiałyby zostać wycięte.

W przeciągu 3 lat, Plac Narutowicza ma szansę stać się jednym z najładniejszych placów Warszawy; zielonym, przyjaznym także dla osób starszych i niepełnosprawnych, bezpiecznym dla najmłodszych.

Ochota stawia dziś na zieleń, bezpieczeństwo, poszanowanie i pielęgnowanie bogatej tradycji historycznej.

Modernizacja pl. Narutowicza jest planowana na lata 2017-18 jest to inwestycja miejska, której nie będzie prowadzić, ani nadzorować dzielnica Ochota.

Źródło www.placnarutowicza.pl

URZĄD DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

My NIE wycinamy samowolnie drzew!

W związku z niepokojącymi doniesieniami o wzmożonych wycinkach drzew w Warszawie, chcielibyśmy zapewnić mieszkańców, że WSM Ochota dba o drzewostan terenów spółdzielczych.

Nie dokonujemy samowolnych wycinek chorych drzew, nie skorzystaliśmy również z ustawy zezwalającej na ich usuwanie. Zawsze korzystamy z usług dendrologa, natomiast na podstawie złożonego wniosku w Urzędzie Dzielnicy wycinki przeprowadzamy w oparciu o decyzję Wydziału Ochrony Środowiska właściwego dla danej dzielnicy. Każdorazowo, usunięciu chorego drzewa towarzyszą nasadzenia zamienne.

Na początku bieżącego roku przy ul. Dickensa nasadziliśmy 5 świerków, przy ul. Opaczewskiej 3 klony kuliste, przy Korotyńskiego 48 2 klony kuliste, przy Włodarzewskiej 12 i Strubiczów 6 po 2 lipy drobnolistne natomiast przy 1-go Sierpnia 33, 39 i 41 nasadzono 860 krzewów w tym również tuje. W rejonie kompleksu garaży ul. Jankowska posadzone zostały krzewy bzu.

W kolonii Okęcie nasadzenia lip. Żywopłoty w rejonie budynków: Baleja 1, Jankowska 3, Jankowska 5 oraz Gorlicka 2.

Milion drzew dla Warszawy

Stołeczny Ratusz stworzył aplikację, która ma pomóc w zazielenianiu stolicy. Miejsca, w których zostaną posadzone nowe drzewa – może wybrać każdy.

Program dotyczący zazieleniania stolicy, Rada Warszawy przyjęła w kwietniu 2015 r. Projekt inspirowany był podobną akcją w Nowym Jorku. Warszawa za cel wyznaczyła sobie posadzenie miliona drzew w ciągu dwóch lat. W realizacji założenia ma pomóc aplikacja, angażująca mieszkańców do aktywnego udziału w programie.

– Chcemy zaprosić mieszkańców na spacer po Warszawie. W jego trakcie mieszkańcy mają możliwość uważnego przyjrzenia się, gdzie drzew jest za mało i gdzie powinny pojawić się nowe. To dla nas bardzo cenne obserwacje – mówił Michał Olszewski, wiceprezydent m.st. Warszawy podczas konferencji, na której Ratusz przedstawił aplikację. Sygnały warszawiaków będziemy zbierać za pośrednictwem aplikacji „Milion drzew”. Nazwa aplikacji nawiązuje do celu, który sobie postawiliśmy. To naprawdę duże wyzwanie, dlatego też chcemy w nie zaangażować mieszkańców – dodaje.

Jak „posadzić” drzewo w stolicy?

By włączyć się do akcji zazieleniania Warszawy, wystarczy pobrać na telefon darmową aplikację „Milion drzew”. Aplikacja ma zachęcać warszawiaków do „wychodzenia w teren” i odkrywania miasta, dlatego miejsca, w których chcielibyśmy zaproponować posadzenie drzewa, musimy

odwiedzić osobiście. Wykorzystując opcję geolokalizacji w telefonie, aplikacja wskaże dokładnie wybrane przez nas miejsce. By wysłać zgłoszenie, stojąc w wybranej lokalizacji – uruchamiamy aplikację i wybieramy przycisk „ZGŁOŚ”. Klikamy na mapę (w czerwone drzewko – oznaczające naszą lokalizację) i składamy wniosek poprzez wypełnienie krótkiego formularza z danymi, które zostaną przesłane do Urzędu Miasta.

Jeśli miejsce, które zgłaszamy, zostanie zaakceptowane, otrzymamy odpowiedni komunikat. Potwierdzenie zostanie wysłane także na nasz adres e-mail oraz numer telefonu. W przypadku gdy w wybranym miejscu drzewo nie może zostać posadzone, aplikacja również nas o tym poinformuje.

Powodów, dla których posadzenie drzewa będzie niemożliwe, jest kilka. Wyznaczone miejsce można znajdować się np. w strefie ochronnej torowisk oraz wałów przeciwpowodziowych. Miasto przy nasadzeniach bierze pod uwagę także: własność terenu, infrastrukturę podziemną, latarnie, słupy, inne rosnące w pobliżu drzewa, budynki oraz plany zagospodarowania przestrzennego.

– Jeżeli nasadzenie drzewa nie jest możliwe, nie zniechęcaj się. Poszukaj innego miejsca w pobliżu – radzi Renata Kuryłowicz,



Fot. <https://pixabay.com>

pełnomocnik prezydenta Warszawy ds. zieleni. *Sygnaty od mieszkańców zamierzamy wykorzystać już jesienią. Wiele zależy od lokalizacji. Jeżeli nasadzenie będzie wymagało wielu uzgodnień, wtedy trzeba będzie poczekać do wiosny. Żaden z wniosków warszawiaków nie pozostanie bez rozpatrzenia – zapewnia.*

Poza funkcją wskazywania miejsc nasadzeń nowych drzew, aplikacja pozwala na eksplorację aktualnego ekosystemu miasta. Możemy dowiedzieć się, jakie drzewa już rosną w naszej okolicy albo w zielonych miejscach, które często odwiedzamy.

Logotypem aplikacji został zielony znak włącznika „on”, który odnosi się do jej hasła – „Włącz zieleń w Warszawie”. Oprogramowanie stworzono na bazie aplikacji „Ekologiczna Warszawa”, która otrzymała nagrodę specjalną Miasta Stołecznego Warszawa w konkursie BIHAPI. Aplikacja ta pozwalała lokalizować poszczególne drzewa i krzewy oraz ich skupiska. Miała być przeznaczona dla wszystkich osób wrażliwych na ekologię i naturę, dla rodzin z dziećmi oraz dla alergików.

Pierwsze wiosenne nasadzenia

W marcu zrealizowano pierwsze w tym roku wiosenne nasadzenia w ramach projektu „Milion drzew dla Warszawy”. Na około 30 ulicach w stolicy pojawiło się blisko 300 kilkuletnich drzew, a nad Wisłą ponad dwa tysiące

młodych sadzonek wierzby. Nasadzenia prowadzone były również w lesie przy ul. Lucerny na Wawrze, gdzie pojawiło się ponad tysiąc małych drzewek. Do końca marca posadzono również kolejne dwa tysiące roślin, w różnych lokalizacjach.

W założeniach projektu nasadzenia będą odbywać się dwa razy do roku – wiosną i jesienią.

Zieleń potrzebna miastu

Mimo, że warszawskie tereny zielone, wraz z lasami stanowią ok. 40% powierzchni miasta, stolica wciąż potrzebuje nowych drzew. Ich główną funkcją w przestrzeni miejskiej jest zbawienny wpływ na zanieczyszczenie powietrza. Co jest szczególnie ważne w Warszawie, która wciąż boryka się z problemem smogu. Drzewa zmniejszają zanieczyszczenie tlenkiem węgla, tlenkami azotu, ozonu i szczególnie niebezpiecznymi wielopierścieniowymi węglowodorami aromatycznymi. Za te substancje odpowiadają samochody i tzw. niska emisja, czyli palenie w piecach węglem, koksem, czy śmieciami.

Dlatego zachęcamy wszystkich do aktywnego włączenia się do akcji – pobierania aplikacji, wychodzenia na spacer i sadzenia drzew w stolicy. I niech letnia pogoda Wam sprzyja!

REKLAMA

Wszystko, co kochasz jest w UPC!



Blisko 180 kanałów, żeby
nic Cię nie ominęło w TV



Bezpieczny i stabilny
Internet, aż do 250 Mb/s



Nielimitowane rozmowy
do kogo chcesz

Odwiedź nas i sprawdź ofertę:

Punkt Sprzedaży UPC

 C.H. Blue City, Al. Jerozolimskie 179

 22 241 66 27  salon.warszawa4@upc.pl



Park Pięciu sióstr

Park roboczo zwany Zachodnim wciąż czeka na swojego patrona. Prace nad rewitalizacją parku już trwają, ale o ostatecznej nazwie parku zdecydować mają mieszkańcy podczas plebiscytu. Wśród propozycji nazwy poważne miejsce zajmuje „Park Pięciu Sióstr”, upamiętniający Wandy z Posseltów Szachtmajerową i jej siostry: Zofii, Janiny, Jadwigi i Ireny. Panie zasłużyły się miastu w XX wieku, kiedy założyły i z powodzeniem prowadziły elitarną szkołę przy ulicy Białobrzeskiej.

Te pięć sióstr to postacie bardzo ważne dla Ochoty i całej oświaty w Polsce. Taka nazwa parku brzmiałaby uroczonie i wpisała się w ochocką tradycję oryginalnych patronów – mówi burmistrz Ochoty Katarzyna Łęgiewicz. Ponadto mamy bardzo mało kobiet w warszawskim nazewnictwie, warto byłoby dołożyć całą tę piątkę – dodaje.

Ostateczną nazwę parku najpewniej poznamy po zakończeniu budowy, jednak z historią pięciu sióstr, które pięknie zapisały się na łamach historii dzielnicy i całej stolicy warto zapoznać się już dziś. Burmistrz Ochoty zapowiada kampanię przybliżającą mieszkańcom historię sióstr Posseltów i ich szkoły, której budynek stoi niedaleko parku.

Pięć Sióstr i ich szkoła

W 1908 roku, jeszcze podczas zaboru rosyjskiego, umożliwiono nauczanie w języku polskim siostry Posseltówny wykorzystały tę możliwość i założyły siedmioklasową szkołę przy ul. Chmielnej 65, przełożoną szkoły została Wanda. W 1918 roku, po odzyskaniu przez Polskę niepodległości szkoła została przekształcona w prywatne gimnazjum żeńskie. W 1930 roku po wyjściu za mąż Wandy Posselt za Kazimierza Szachtmajera, powstała Fundacja Szkół im. Wandy z Posseltów Szachtmajerowej. Jednym z celów Fundacji była budowa przestronnej i nowoczesnej szkoły żeńskiej. W tym celu fundacja zakupiła plac przy ulicy Białobrzeskiej 44, na terenie niezabudowanej wówczas dzielnicy Ochota i rozpoczęła prace budowlane. Było to ważne przedsięwzięcie dla Warszawy, co podkreśla fakt, że symboliczny kamień węgielny pod szkołę wmurował sam marszałek Józef Piłsudski. „Gimnazjum Żeńskie im. Wandy z Posseltów Szachtmajerowej w Warszawie” od samego początku miało spełniać ważną funkcję kształcenia młodych warszawianek i być przykładem dla innych placówek edukacyjnych.

Pierwsze uczennice wstąpiły do gimnazjum 6 września 1932 r. Dyrektorką placówki została najmłodsza z sióstr Posseltów – Irena. Pozostałe siostry – Zofia, Janina i Jadwiga – zostały nauczycielkami. Dzięki wysokiemu poziomowi nauczania oraz nowoczesnej architekturze budynku, szkoła znakomicie ilustrowała zmiany zachodzące w odradzającej się Warszawie oraz rozwijającej się Ochocie, która szybko zmieniała się z pokrytego polami uprawnymi przedmieścia w nowoczesną dzielnicę, w dużym stopniu zamieszkałą przez inteligencję.



Źródło: Narodowe archiwum cyfrowe

Uroczystość poświęcenia nowego budynku Gimnazjum Żeńskiego Wandy z Posseltów Szachtmajerowej w Warszawie 1932-09-27. Na zdjęciu m.in.: Aleksandra Piłsudska (pośrodku w drugim rzędzie), minister wyznań religijnych i oświecenia publicznego Janusz Jędrzejewicz, Wanda Szachtmajerowa (w pierwszym rzędzie 4. z lewej), wicewojewoda warszawski Józef Opiński, prezydent Warszawy Zygmunt Stomiński

Niedościgniony poziom nauczania i słynne absolwentki

Szkoła przy Białobrzeskiej była uznawana za najlepszą w przedwojennej Ochocie. Szkoła rozwijała w uczennicach postawę patriotyczną, zamiłowanie do pracy społecznej, zainteresowanie tradycją i przyrodą własnego kraju, a także tolerancję religijną. Nauczycielami były tu znane osoby, m.in. autorzy publikacji pedagogicznych i podręczników szkolnych: Chwiałkowski, Saloni, Nieniewska, Dewitzow i Lelesz. W szkole pracowała też Teodora Męczkowska – członkini Ruchu Kobiet Postępowych, znana działaczka ruchu kobiecego.

Ponadto nowoczesny budynek szkolny był znakomicie wyposażony. Oprócz 14 sal lekcyjnych budynek miał pracownię fizykochemiczną, biologiczną, geograficzną, historyczną, robót ręcznych, salę gimnastyczną, jadalnię, czytelnię i pokoje dla organizacji młodzieżowych. Było także obszerne boisko i ogródek. Szkoła została bogato wyposażona również w pomoce do wszystkich przedmiotów – wspominała na łamach „Stolicy” była „szachtmajerka” Aniela Uziębło.

Wyniki nauczania były tak dobre, że Ministerstwo Oświaty właśnie tutaj kierowało odwiedzające Polskę wycieczki

Uczennice zwane swojsko szachtmajerkami, nosiły zielone mundurki zamówione w Domu Towarowym Bracia Jabłkowskich. Składały się z zielonych spódniczek i białych bluzek z szerokimi marynarskimi kołnierzami. Podczas wyjść ze szkoły dziewczęta dało się z łatwością rozpoznać, gdyż nosiły berety: ciemnozielone z czarnym pomponem i zieloną koniczynką.

zagranicznych pedagogów. Nauki w niej pobierały uczennice z zamożnych i wpływowych domów, np. córka właścicieli Wilanowa – Anna Branicka, córki marszałka Piłsudskiego – Jadwiga i Wanda także córki generała Bolesława Wieniawy-Długoszewskiego. Mimo to, Wandzie Szachtmajerowej zależało, aby do szkoły uczęszczały również dziewczęta z uboższych domów, mniej zamożne uczennice miały znaczne obniżone czesne.

Przeniesienie szkoły do „podziemia”

Szkoła z powodzeniem funkcjonowała do wybuchu wojny w 1939 roku. Gdy Niemcy doszli do granic Warszawy, „Szachtmajerki” zorganizowały w budynku szkolnym punkt opatrunkowy. Po przejęciu przez armię niemiecką kontroli nad miastem, zajęcia miały zacząć się ponownie. Tak się jednak nie stało, gdyż wszystkie szkoły średnie w Polsce zostały zamknięte. Większa część budynku przy Białobrzeszkiej została przeznaczona na szpital wojskowy, a w skrzydle mieszkalnym od strony ulicy Radomskiej funkcjonowała szkoła podstawowa z kursami krawiecko-bielizniarskimi.

Była to jednak tylko przykrywa, gdyż pod kierownictwem Wandy Szachtmajerowej funkcjonowało tajne gimnazjum i liceum. Znaczna część lekcji odbywała się w mieszkaniu sióstr Posseltównien w kamienicy przy Radomskiej 22. Do utrzymania tajnej szkoły znacząco przyczynili się również rodzice wychowanek, którzy udostępniali pomieszczenia na odbywanie lekcji i opiekowali się pomocami naukowymi.

Szkoła w ten sposób funkcjonowała do 1944 roku, niestety podczas Powstania Warszawskiego budynek został

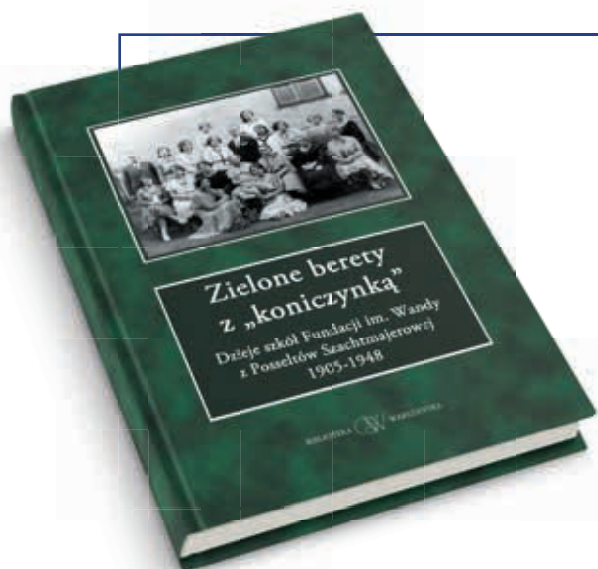
podpalony. Wtedy Wanda Szachtmajerowa przeniosła się do Komorowa koło Podkowy Leśnej i na polecenie Ministerstwa Oświaty podjęła się prowadzenia gimnazjum koedukacyjnego.

Bezpośrednio po zakończeniu wojny, dzięki staraniom przełożonej szkoły budynek przy ul. Białobrzeszkiej 44 został wyremontowany. Jednak w 1946 roku, gdy dekretem władz komunistycznych zostały zlikwidowane wszystkie szkoły prywatne, przedstawiciele władz wyrzucili wyposażenie szkoły i nakazali opuszczenie jej budynku. Pomimo wieloletnich starań Wandzie Szachtmajerowej nie udało się odzyskać budynku.

Obecnie w gmachu przy Białobrzeszkiej 44 funkcjonuje Zespół Szkół Specjalnych nr 109 z oddziałami przedszkolnymi, podstawówką, gimnazjum i ośrodkiem wczesnego wspomaganie rozwoju dla małych dzieci.



Uczennice gimnazjum bawiące się na trzepaku. Widoczne m.in.: Wanda i Jadwiga Piłsudskie.



Polecamy

Zielone berety z „koniczynką”

Dzieje szkół Fundacji im. Wandy z Posseltów Szachtmajerowej 1905-1948, książka oparta na wspomnieniach nauczycieli i uczennic, red. Jolanta Niklewska.

Woda z kranu – pić czy nie pić?

„Jest zanieczyszczona”, „prowadzi do powstawania kamieni nerkowych”, „nie ma minerałów” – te i inne mity na temat wody z kranu są wciąż żywe w świadomości wielu Polaków. Jednak pogląd na picie wody z kranu zmienia się, bo owiana złą sławą „kranówka” to tak naprawdę zdrowa, bezpieczna, ekologiczna, powszechnie dostępna i na dodatek dużo tańsza alternatywa dla wody butelkowanej.

Rozwiewamy wątpliwości – w Warszawie, jak i wielu innych polskich miastach, można spokojnie pić wodę z kranu. Jest ona całkowicie bezpieczna, a jej jakość jest systematycznie badana. Co więcej, jest bogata w minerały ważne dla prawidłowego funkcjonowania ludzkiego organizmu.

Fakty i mity na temat „kranówki”

Istnieje wiele fałszywych, obiegowych opinii na temat picia wody z kranu. Najczęściej mówi się, że jest zanieczyszczona i niezdrowa, a za przykład potwierdzający te słowa uznaje się osad z kamienia, który pozostaje w czajniku po zagotowaniu wody.

Stąd również wynika przekonanie, że przegotowana woda jest zdrowsza. W rzeczywistości jest jednak odwrotnie. Woda prosto z kranu jest bogata w minerały – żelazo, magnez, wapń i cynk, które wytrącają się w postaci osadu w procesie gotowania. Okazuje się, że to, co szkodzi czajnikom, jest tak naprawdę dobre dla naszego organizmu. Lekarze sugerują, że wodę bezpośrednio z kranu mogą pić również dzieci od czwartego roku życia.

Mimo to większość Polaków wciąż nie ufa wodzie z kranu, sugerując się jej jakością oraz stanem wodociągów sprzed wielu lat. Wodociągi są jednak stale modernizowane, a woda w kranach systematycznie badana. Musi spełniać również międzynarodowe normy jakości.

Badanie TNS Polska z 2015 roku pokazało, że tylko 43% ankietowanych pije „kranówkę”. Jednak zestawiając te dane z danymi z 2014 roku – widać różnicę. Rok wcześniej picie wody z kranu deklarowało jedynie 26% badanych. Wyraźna tendencja wzrostowa wskazuje na zwiększającą się świadomość w zakresie jakości wody z kranu i możliwości jej spożywania.

„Piję wodę z kranu”

Do picia wody prosto z kranu, bez przegotowania zachęcają twórcy akcji „Pij wodę z kranu” – Michał

Kożurno i Szymon Boniecki. Chcą oni popularyzować ideę racjonalnego wykorzystania zasobów, ograniczać ilości zbędnych odpadów i zapewniać dostęp do wody z kranu w miejscach publicznych – takich jak: szkoły, urzędy, restauracje czy kawiarnie. Inicjatywę wspierają osoby ze świata nauki, kultury i branży gastronomicznej, np. krytyk kulinarny – Maciej Nowak.

Organizatorzy uznali, że nawyk picia wody z kranu trzeba wyrabiać już od najmłodszych lat. Dlatego, na celowniku akcji znalazły się szkoły, w których wspierane jest montowanie tzw. poidelek, czyli punktów z wodą, gdzie uczniowie mogą napić się jej bezpośrednio lub napełnić wielorazową butelkę/bidon.

Propagowanie idei picia wody w szkołach jest szczególnie ważne. Najmłodsi, kierując się do szkolnego sklepiku i chcąc zaspokoić pragnienie – mają wybór pomiędzy słodkimi napojami albo wodą. Niestety zwykła woda bardzo często przegrywa z kolorowymi, gazowanymi napojami. W obliczu rosnących problemów z nadwagą u dzieci i nadmiernym spożywaniem cukru, zastępowanie słodkich napojów wodą z kranu, może mieć duży wpływ na polepszenie zdrowia uczniów.

W akcję angażują się również lokale gastronomiczne, które tworzą inicjatywę – „Tu dostaniesz wodę z kranu”. W ten sposób informują, że w danej restauracji czy kawiarni klient może otrzymać szklankę wody z kranu za darmo. Miejsca, które przyłączają się

do akcji, są oznaczane np. naklejką na drzwiach. Za tym, by podawać w lokalach gastronomicznych wodę z kranu, przemawia również fakt, że woda w restauracjach czy kawiarniach musi przejść dodatkowe badania Sanepidu, co jest gwarancją jej jakości.

Celem akcji jest pokazanie, że nie tylko w domu, ale i w przestrzeni publicznej, możemy mieć swobodny dostęp do wody z kranu.

W ramach akcji powstała również aplikacja, która

Piję wodę z kranu, bo jest bardzo dobrej jakości, bo jest znacznie tańsza od butelkowej, kupowanej w sklepie oraz dlatego, że czuję się odpowiedzialny za przyrodę wokół mnie.

Prof. UWM dr hab.
Stanisław Czachorowski
Wydział Biologii
i Biotechnologii UWM
w Olsztynie

Przy obecnym stanie wodociągów z pewnością nie ma powodów do obaw, sięgając po wodę z kranu. By przekonać się do jej picia, warto zrobić sobie mały test, w ciemno porównując smaku wody z butelki i z kranu. A sięgając po kolejną zgrzewkę wody w supermarkecie, warto pomyśleć również, o tym, ile moglibyśmy zaoszczędzić na picciu wody z kranu oraz o możliwości przyczynienia się do zmniejszenia zanieczyszczenia środowiska.

pomoże nam zmierzyć, ile wody dziennie powinniśmy spożywać i będzie przypominać o odpowiednim nawodnieniu. Na mapie wskaże również miejsca w pobliżu, w których możemy otrzymać wodę z kranu za darmo.

Nabici w butelkę

„Piję wodę z kranu, bo to dla mnie same korzyści: mniej plastiku w koszu, więcej pieniędzy w kieszeni i satysfakcja, że nie jestem ofiarą marketingu nabitą w butelkę” – mówi Magdalena Popławska, aktorka wspierająca akcję „Piję wodę z kranu”.

Jej słowa zwracają uwagę na trzy bardzo ważne aspekty związane z przemysłem i produkcją wody butelkowanej.

Po pierwsze woda butelkowana równa się tonom plastiku wyrzucanego rocznie przez gospodarstwa domowe. W Polsce wciąż powtórnie przetwarzamy niewielkie ilości wyrzucanych śmieci. Prawnie nie istnieje nakaz ponownego wykorzystywania butelek. Ustawa natomiast określa te kwestie np. w Niemczech czy Holandii. W rezultacie ponownie wykorzystujemy ok. 20% bute-

lek, reszta chciałoby się powiedzieć, że ląduje na wysypiskach śmieci, ale niestety równie często w lasach czy domowych piecach.

Zapominamy, że plastik zostaje w środowisku na kolejnych 500 lat, zanim ulegnie całkowitemu rozkładowi. Jeśli nawet wykorzystujemy butelki wielokrotnie, to proces ich przetwarzania to kolejny wydatek energetyczny i dalsza emisja zanieczyszczeń. Stąd najprostszym rozwiązaniem jest po prostu ograniczenie używania plastikowych butelek do minimum.

Biorąc pod uwagę kwestie ekologiczne, do plastikowych odpadów, jako kosztu dla środowiska, trzeba doliczyć również spaliny wyprodukowane podczas transportu wody do sklepów.

Zdrowie w butelce?

Po drugie każda butelka wody to dla nas koszt od paru dziesięciu groszy do nawet kilku złotych. A czy tak naprawdę jest za co płacić i wiemy, co kryje się w butelkach z wodą? Odpowiedź na to pytanie nie jest jednak jednoznaczna, gdyż standardy nazywania wody butelkowanej w Polsce nie zostały opracowane. Stąd mamy wody mineralne, źródlane i smakowe.

Informacje o zawartości poszczególnych składników w butelce wody znajdują się na opakowaniu. Określenie woda mineralna powinno odnosić się do takich rodzajów wody, które zawierają 1000 mg/dm³ rozpuszczonych składników stałych w postaci jonów. Wody mineralne z zasady zawierają więcej minerałów niż woda z kranu.

Jednak tzw. wody źródlane już nie. Ich standard nie jest określany, a natężenie minerałów może być nawet niższe niż w wodzie z kranu. Jednak są one dużo droższe od „kranówki”, gdyż poza samym płynem pokrywamy koszty opakowania, dystrybutora i promocji.

Niektóre przezroczyste substancje podające się za „wody” nie powinny być określane tym mianem. Mowa o tzw. wodach smakowych – cytrynowych, truskawkowych i innych, które najczęściej wybiera się dla dzieci. Kiedy dokładnie przeczytamy etykietę, dowiemy się, że w rzeczywistości są to napoje, na dodatek napoje słodzone, zawierające cukier.

W tych lokalach dostaniesz wodę z kranu!

- Kawiarnia Kontakt - Trojdena 11
- Parę Osób - Tarczyńska 12
- Kwadratowa - Reja 9



Fot. <https://pixabay.com>

DR BEST



KLINIKA
REHABILITACYJNA

Odczuwasz ból w stawach lub mięśniach ?

Miałeś wypadek, kontuzję, złamanie kości ?

Masz problemy z poruszaniem się ?

Twoje dziecko wymaga rehabilitacji lub konsultacji ?

Potrzebujesz masażu rozluźniającego ?

Lekarze i Fizjoterapeuci z kliniki DoctorBest zapraszają.

**FIZJOTERAPIA DZIECI
REHABILITACJA DZIECI I DOROSŁYCH
MASAŻ LECZNICZY I REGENERACYJNY
DIETETYKA**

więcej informacji na www.drbest.pl

ul. Racławicka 129 lok. U1

telefon: **794 436 440**

Już dziś umów wizytę! Nasi specjaliści na pewno Ci pomogą!

Z TYM EGZEMPLARZEM GAZETY 15% ZNIŻKI NA PIERWSZĄ WIZYTĘ